

COMUNICAZIONE DI AVVIO ATTIVITA'

Art. 21 comma 2 Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 "Disciplina dell'attività Edilizia"

AI COMUNE DI BORDIGHERA
UFFICIO TECNICO
Piazza del Popolo n. 6
18012 Bordighera (IM)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ tel. _____ Codice
Fiscale _____ in qualità di _____ dell'unità
immobiliare ad uso _____ sita nel Comune di Bordighera in
Via _____ distinta al Catasto al Foglio _____ del Comune
Censuario di _____ Mappale _____ Sub. _____

COMUNICA

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 comma 2 della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 e s.m.i.)

- Che darà AVVIO al seguente intervento sull'immobile di cui sopra:

DICHIARA

(consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000)

- che i lavori sopradescritti saranno ultimati in modo da rendere l'opera agibile entro TRE anni dalla data della presente comunicazione
- che le opere in progetto sono RICONDUCIBILI a quelle di cui all'art. 21 comma 2 della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16, in particolare:

Let. a	occupazioni di suolo mediante deposito di merci o di materiali e realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto o di manufatti funzionali all'attività cantieristica navale di dimensioni eccedenti quelle di cui al comma 1, lettera e) finalizzate a soddisfare esigenze temporalmente circoscritte e comunque di durata non superiore a due anni;
Let. b	opere temporanee per attività di ricerca in sottosuolo che abbiano carattere geognostico da eseguire in aree interne al centro edificato;
Let. c	opere da realizzare all'interno delle unità immobiliari semprechè non comportino pregiudizio alla funzionalità degli elementi strutturali portanti interessati, aumento del

	numero delle unità immobiliari o modifiche della destinazione d'uso delle stesse unità e siano realizzate nel rispetto delle norme di sicurezza e di prevenzione incendi e di quelle igienico sanitarie, salvaguardando i caratteri architettonici e gli elementi tipologici caratterizzanti l'edilizia storica;
Lett. d	interventi di manutenzione straordinaria all'esterno dell'edificio indicati nelle lettere d) e h) dell'articolo 7, comma 2, laddove conformi alle specifiche indicazioni contenute nei regolamenti edilizi, nella disciplina urbanistico – edilizia comunale, ovvero in altri atti comunali. Qualora il Comune non risulti dotato della pertinente disciplina di cui sopra, la comunicazione deve essere corredata da apposita documentazione, anche fotografica, volta a comprovare che la colorazione scelta è conforme alla gamma dei colori prevalenti nel contesto;
Lett. e	interventi relativi all'installazione di: <ol style="list-style-type: none"> 1) pannelli solari termici o impianti fotovoltaici non integrati o aderenti fino a 20 mq.; 2) pannelli solari termici o impianti fotovoltaici di qualsiasi potenza, integrati o aderenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, purché di superficie non superiore a quella della copertura; 3) generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 m. e diametro non superiore a 1 m..
Lett. f	interventi relativi ad infrastrutture per impianti di teleradiocomunicazione di cui all'articolo 27, comma 9, ed interventi relativi a impianti di distribuzione di rete fissa a basso impatto visivo e ambientale consistenti in attraversamenti aerei di cavi di giunzione ed installazione di armadietti per terminazioni di rete;
Lett. g	opere relative a linee ed impianti elettrici per il trasporto, la trasformazione e la distribuzione di energia elettrica di cui all'articolo 28, comma 16;
Lett. h	installazione di manufatti, su aree private, diversi dalle strutture di cantiere, di qualunque genere e destinazione non infissi stabilmente al suolo e finalizzati a soddisfare dimostrate esigenze temporalmente circoscritte e la cui durata non sia superiore a sei mesi.

- che tale immobile È VINCOLATO ai sensi del D. Lgs n. 42/2004 per cui l'inizio dei lavori avverrà non prima della conclusione della procedura di cui al comma 3 dell'art. 159 del D. Lgs n. 42/2004, per il decorso del termine di 60 GIORNI dalla data di ricevimento della AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell' art. 146 comma 2° unitamente ad una copia del progetto, da parte della Soprintendenza, richiesta contestualmente alla trasmissione della presente comunicazione
- che tale immobile È VINCOLATO ai sensi del D. Lgs n. 42/2004 ma *le opere in progetto non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici*, ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. n. 42/2004 e art. 23 comma 4 della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16, come asseverato nella relazione del progettista
- che tale immobile NON È VINCOLATO ai sensi del D. Lgs n. 42/2004
- che il PROGETTISTA è il Geom. / Arch. / Ing. / Perito _____ con studio tecnico a _____ Via _____ tel. _____ Codice Fiscale _____ - P. IVA _____
- che il DIRETTORE DEI LAVORI è il Geom. / Arch. / Ing. / Perito _____ con studio tecnico a _____ Via _____ tel. _____ Codice Fiscale _____ - P. IVA _____

- che l'ESECUTORE DEI LAVORI è l'Impresa _____ con sede a _____
Via _____ tel. _____
Codice Fiscale _____ - P. IVA _____

ALLEGA

- Attestazione del versamento, per diritti di segreteria, di € 60,00, effettuato con bollettino postale sul conto corrente n. 272187 intestato alla Tesoreria del Comune di Bordighera
- Titolo di proprietà (copia di atto pubblico o certificato o visura catastale recente della proprietà, rilasciato dalla competente Agenzia del Territorio)
- Delibera di approvazione dell'Assemblea di condominio, nel caso di opera eseguita su parti comuni dell'edificio di cui all'art. Art. 1117 del Codice Civile
- Precedenti edilizi attestanti la regolarità edilizia del fabbricato oggetto di intervento (concessione o licenza edilizia, condono edilizio, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa la preesistenza al 1942)
-
- Relazione tecnica asseverata del progettista ai sensi dell'art. 21 Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 (2 COPIE PER INTERVENTI IN ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESISTICO – AMBIENTALE)
- Documentazione fotografica di dettaglio e panoramica, con allegata planimetria illustrante i punti di ripresa (2 COPIE PER INTERVENTI IN INTERVENTI IN ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESISTICO – AMBIENTALE)
- Tavola di inquadramento territoriale, comprensiva dei seguenti estratti (2 COPIE PER INTERVENTI IN INTERVENTI IN ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESISTICO – AMBIENTALE):
- P.R.G. in scala 1:2000
 - mappa catastale aggiornata e/o copia del frazionamento
 - P.T.C.P. relativo agli assetti insediativo, vegetazionale e geomorfologico
- Elaborati progettuali descrittivi delle opere in progetto che attestino la conformità agli Strumenti Urbanistici ed al Regolamento Edilizio, oltre che il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico – sanitarie (2 COPIE PER INTERVENTI IN INTERVENTI IN ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESISTICO – AMBIENTALE)
- Indagine geologico - tecnica attestante la fattibilità dell'intervento anche in relazione al Piano di Bacino
- Relazione paesaggistica, in tre copie, ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005, relativa alle valutazioni previste dall'art. 146, comma 5 del Decreto Legislativo n. 42/2004 (2 COPIE SOLO PER INTERVENTI IN INTERVENTI IN ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESISTICO – AMBIENTALE)
- Relazione integrativa indicante le soluzioni progettuali e le opere previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi della Legge 13/89 e dell'art. 10 del D.M. n. 236/89;
- Relazione integrativa sugli impianti tecnologici (elettrico, ecc.) nei casi previsti ai sensi della L. 46/90 e relativo regolamento di attuazione
-
- Autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione Provinciale di Imperia o copia vidimata Dichiarazione Inizio Attività ai sensi L.R. 4/99, per opere ricadenti in area soggetta a vincolo idrogeologico
- Autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione Provinciale di Imperia in materia idraulica per interventi da realizzare all'interno delle fasce di rispetto fluviale
- Autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza, per opere da eseguirsi su edifici soggetti al vincolo di tutela del patrimonio storico architettonico (ex L. 1089/39)
-
- Dichiarazione integrativa ai sensi del D. Lgs. 81/2008 debitamente compilata e sottoscritta dal committente o dal responsabile dei lavori.
- Modulo relativo ai dati del cantiere da inviare alla Prefettura di Imperia.

- Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) relativo all'impresa esecutrice, valido per un periodo di tre mesi dalla data di rilascio. Si precisa che ai sensi dell'art. 90 comma 9 lett. c) del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", ***"in assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa"***.
- Copia della notifica preliminare trasmessa all'ASL e alla Direzione Provinciale del Lavoro (se dovuta) ovvero dichiarazione in merito alla non obbligatorietà della stessa in relazione al tipo di cantiere.
- Autocertificazione del committente o del responsabile dei lavori ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs. n. 81/2008, in ordine alla verifica dell'idoneità tecnico – professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81

Bordighera, li _____

<p>Il richiedente</p> <p>_____</p>	<p>Il progettista</p> <p>_____</p>
<p>Il direttore dei lavori</p> <p>_____</p>	<p>Il titolare dell'impresa esecutrice</p> <p>_____</p>