

# DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 23 – 26 Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 “Disciplina dell’attività Edilizia”

AI COMUNE DI BORDIGHERA  
UFFICIO TECNICO  
Piazza del Popolo n. 6  
18012 Bordighera (IM)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ Codice  
Fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell’unità  
immobiliare ad uso \_\_\_\_\_ sita nel Comune di Bordighera in  
Via \_\_\_\_\_ distinta al Catasto al Foglio \_\_\_\_\_ del Comune  
Censuario di \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

## DENUNCIA

(ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 e s.m.i.)

- che su tale immobile DARÀ inizio al seguente intervento:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## DICHIARA

(consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 445/2000)

- che l’inizio dei lavori avverrà trascorsi 20 GIORNI dalla data di presentazione della presente nei casi previsti dall’art. 23 della Legge Regionale 6 giugno 2008 (DIA OBBLIGATORIA)
- che l’inizio dei lavori avverrà trascorsi 30 GIORNI dalla data di presentazione della presente nei casi previsti dall’art. 24 comma 2 della Legge Regionale 6 giugno 2008 (DIA FACOLTATIVA)
- che i lavori sopradescritti saranno ultimati in modo da rendere l’opera agibile entro TRE anni dalla data di effettivo inizio dei lavori da comunicarsi tempestivamente al Comune ai sensi dell’articolo 26, comma 5 della Legge Regionale 6 giugno 2008 n°16
- che le opere in progetto sono RICONDUCIBILI a quelle di cui all’art. 23 della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16, in particolare:

Let. a	interventi di manutenzione straordinaria, come definiti dall’art. 7, ad esclusione di quelli che comportino la modifica di quote del terreno oltre due metri rispetto al
--------	--

	profilo sistemato, la realizzazione di muri di contenimento, la realizzazione di recinzioni con opere murarie di altezza superiore a 50 cm, salvo che dette opere siano specificamente disciplinate dalla strumentazione urbanistica comunale
Lett. b	interventi di restauro e di risanamento conservativo, come definiti dagli artt. 8 e 9, non comportanti modifiche esterne dell'edificio, salvo quelle consistenti nell'eliminazione delle superfetazioni e nel ripristino dei caratteri architettonici originari
Lett. c	interventi di ristrutturazione edilizia, come definiti dall'articolo 10, ivi compresa la demolizione e successiva ricostruzione, comportanti anche modifiche all'esterno dell'edificio purché nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, formali e strutturali di cui all'art. 83, ivi comprese quelle necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica e quelle previste come obbligatorie dalla normativa tecnica di settore
Lett. d	interventi di demolizione senza ricostruzione
Lett. e	realizzazione di parcheggi di cui all'art. 19 comma 3
Lett. f	opere di natura pertinenziale definite dall'art. 17, sempre che le stesse siano specificamente disciplinate dalla strumentazione urbanistica comunale a norma del comma 4 del medesimo articolo
Lett. g	opere di sistemazione di aree, ivi compresi i parcheggi a raso anche non pertinenziali, non comportanti creazione di volumetria né modifiche alle quote del terreno oltre due metri rispetto al profilo sistemato
Lett. h	opere di urbanizzazione primaria costituite da elettrodotti nei casi e nei termini di cui all'art. 28 nonché, purché conformi ad apposito regolamento regionale da approvarsi da parte della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 2 della L.R. 22/2007, gli impianti di seguito specificati: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pannelli solari termici da 20 a 100 mq.;</li> <li>2. impianti fotovoltaici fino a 20 Kw;</li> <li>3. impianti eolici fino a 60 Kw;</li> <li>4. impianti idraulici fino a 100 Kw;</li> <li>5. impianti a biomasse fino a 200 Kw.</li> </ol>
Lett. i	installazione di impianti tecnologici, anche comportanti la realizzazione di volumi tecnici, al servizio di edifici o di attrezzature esistenti
Lett. j	installazione di tralicci o di manufatti funzionali all'esercizio di pubblici servizi, quali la fornitura di energia elettrica, la distribuzione di telefonia fissa, il trasporto ferroviario, la gestione della rete autostradale, se specificamente disciplinati dalla strumentazione urbanistica comunale ovvero, in assenza di detta disciplina, se localizzati in aree destinate a servizi pubblici o di interesse pubblico dalla strumentazione urbanistica comunale e compatibili con la relativa normativa
Lett. k	reinterri e gli scavi diversi dalle opere temporanee di cui all'art. 21, comma 1, lettera c), non preordinati all'esecuzione di opere edilizie
Lett. l	apposizione di cartelloni pubblicitari e l'installazione di elementi di arredo urbano comportanti opere murarie, se realizzati su suolo privato
Lett. m	mutamenti di destinazione d'uso senza opere che comportino il passaggio a diverse categorie di funzioni come definite dalla L.R. 25/1995 e ss.mm. e ii
Lett. n	la realizzazione di serre e di manufatti funzionali alla conduzione del fondo sempre che tali interventi siano specificamente disciplinati dalla strumentazione urbanistica comunale

- che tale immobile È VINCOLATO ai sensi del D. Lgs 42/2004 ma *le opere in progetto non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici*, ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. n. 42/2004 e art. 23 comma 4 della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16, come asseverato nella relazione del progettista
- che tale immobile NON È VINCOLATO ai sensi del D. Lgs 42/2004

- che il PROGETTISTA è il Geom. / Arch. / Ing. / Perito \_\_\_\_\_ con studio tecnico a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ - P. IVA \_\_\_\_\_
- che il DIRETTORE DEI LAVORI è il Geom. / Arch. / Ing. / Perito \_\_\_\_\_ con studio tecnico a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ - P. IVA \_\_\_\_\_
- che l'ESECUTORE DEI LAVORI è l'Impresa \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ - P. IVA \_\_\_\_\_
- che entro sessanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori provvederà a fornire comunicazione al Comune allegando CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE redatto dal progettista o da altro tecnico abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato nonché la rispondenza dell'intervento alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie, di risparmio energetico previste dalla normativa vigente e già oggetto della attestazione allegata alla presente.

## ALLEGA

- Attestazione del versamento, per diritti di segreteria, di € 60,00 (D.I.A. GRATUITA) / € 120,00 (D.I.A. ONEROSA), effettuato con bollettino postale sul conto corrente n. 272187 intestato alla Tesoreria del Comune di Bordighera
- Attestazione del versamento a titolo di sanzione amministrativa dell'importo di € 516,00, ai sensi dell' art. 43, comma 5, da effettuarsi sul conto corrente n. 272187 intestato alla Tesoreria del Comune di Bordighera (NEL CASO DI D.I.A. EFFETTUATA SPONTANEAMENTE IN CORSO D'OPERA A LAVORI GIÀ INIZIATI)
- Calcolo della superficie ai fini degli oneri concessori ex L.R. 25 del 07/04/95 con relativi conteggi analitici delle superfici
- 
- Titolo di proprietà (copia di atto pubblico o certificato o visura catastale recente della proprietà, rilasciato dalla competente Agenzia del Territorio)
- Delibera di approvazione dell'Assemblea di condominio, nel caso di opera eseguita su parti comuni dell'edificio di cui all'art. Art. 1117 del Codice Civile
- Precedenti edilizi attestanti la regolarità edilizia del fabbricato oggetto di intervento (concessione o licenza edilizia, condono edilizio, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa la preesistenza al 1942)
- 
- Relazione tecnica asseverata del progettista ai sensi dell'art. 26 comma 2 lett. a) e b) Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16
- Documentazione fotografica di dettaglio e panoramica, con allegata planimetria illustrante i punti di ripresa
- Tavola di inquadramento territoriale, comprensiva dei seguenti estratti:
- P.R.G. in scala 1:2000
  - mappa catastale aggiornata e/o copia del frazionamento
  - P.T.C.P. relativo agli assetti insediativo, vegetazionale e geomorfologico

- Elaborati progettuali descrittivi delle opere in progetto che attestino la conformità agli Strumenti Urbanistici ed al Regolamento Edilizio, oltre che il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico – sanitarie
  - Indagine geologico - tecnica attestante la fattibilità dell'intervento anche in relazione al Piano di Bacino
  - Relazione di idoneità statica a firma di Ingegnere ai sensi della normativa antisismica, nel caso di intervento sulla muratura portante della costruzione
  - Relazione integrativa indicante le soluzioni progettuali e le opere previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi della Legge 13/89 e dell'art. 10 del D.M. n. 236/89;
  - Relazione integrativa sugli impianti tecnologici (elettrico, ecc.) nei casi previsti ai sensi della L. 46/90 e relativo regolamento di attuazione
- 
- Autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione Provinciale di Imperia o copia vidimata Dichiarazione Inizio Attività ai sensi L.R. 4/99, per opere ricadenti in area soggetta a vincolo idrogeologico
  - Autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione Provinciale di Imperia in materia idraulica per interventi da realizzare all'interno delle fasce di rispetto fluviale
  - Autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza, per opere da eseguirsi su edifici soggetti al vincolo di tutela del patrimonio storico architettonico (ex L. 1089/39)
  - Nulla osta preventivo rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
  - Copia della denuncia delle opere in cemento armato o a struttura metallica alla Provincia di Imperia, unitamente agli allegati grafici (piante e sezione solai con calcoli)
- 
- Dichiarazione integrativa ai sensi del D. Lgs. 81/2008 debitamente compilata e sottoscritta dal committente o dal responsabile dei lavori.
  - Modulo relativo ai dati del cantiere da inviare alla Prefettura di Imperia.
  - Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) relativo all'impresa esecutrice, valido per un periodo di tre mesi dalla data di rilascio. Si precisa che ai sensi dell'art. 90 comma 9 lett. c) del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”, ***“in assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa”***.
  - Copia della notifica preliminare trasmessa all'ASL e alla Direzione Provinciale del Lavoro (se dovuta) ovvero dichiarazione in merito alla non obbligatorietà della stessa in relazione al tipo di cantiere.
  - Autocertificazione del committente o del responsabile dei lavori ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs. n. 81/2008, in ordine alla verifica dell'idoneità tecnico – professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81

Bordighera, li \_\_\_\_\_

Il richiedente _____	Il progettista _____
Il direttore dei lavori _____	Il titolare dell'impresa esecutrice _____