

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 24 comma 1 – art. 31 Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 “Disciplina dell’attività Edilizia”

BOLLO
DA € 14,62

AI COMUNE DI BORDIGHERA
UFFICIO TECNICO
Piazza del Popolo n. 6
18012 Bordighera (IM)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ tel. _____ Codice
Fiscale _____ in qualità di _____ dell’unità
immobiliare ad uso _____ sita nel Comune di Bordighera in
Via _____ distinta al Catasto al Foglio _____ del Comune
Censuario di _____ Mappale _____ Sub. _____

CHIEDE

(ai sensi dell’art. 31 comma 1 della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16)

- il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE relativo al seguente intervento:

- il rilascio dell’AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA a norma degli artt. 159 e 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. n. 42/2004), in quanto i lavori sopra descritti ricadono in zona sottoposta a vincolo paesistico - ambientale

DICHIARA

(consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 445/2000)

- che le opere in progetto rientrano tra quelle di cui all’art. 24 comma 1 (interventi soggetti a permesso di costruire o a DIA facoltativa) della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16, in particolare:

Let. a)	nuova costruzione come definita all’articolo 15 con esclusione di quelli soggetti a DIA obbligatoria a norma dell’articolo 23
Let. b)	ristrutturazione urbanistica come definita all’articolo 16

Lett. c)	ristrutturazione edilizia, ivi compresa la demolizione e successiva ricostruzione, eccedenti i limiti stabiliti dall'articolo 23, comma 1, lettera c)
Lett. d)	sostituzione edilizia come definita all'articolo 14
Lett. e)	restauro e risanamento conservativo di cui agli articoli 8 e 9, eccedenti i limiti di cui all'articolo 23, comma 1, lettera b)
Lett. f)	interventi di cui all'articolo 23, nei casi in cui non si verificano le condizioni per l'assoggettamento a DIA obbligatoria

- che il PROGETTISTA è il Geom. / Arch. / Ing. / Perito _____ con studio tecnico a _____ Via _____ tel. _____ Codice Fiscale _____ - P. IVA _____

ALLEGA

- Titolo di proprietà (copia di atto pubblico o certificato o visura catastale recente della proprietà, rilasciato dalla competente Agenzia del Territorio);
- Elezione del domicilio ai sensi dell'art. 47 Codice Civile, nel Comune di Bordighera, così come stabilito dall'art. 4 del Regolamento Edilizio;
- Delibera di approvazione dell'Assemblea di condominio, nel caso di opera eseguita su parti comuni dell'edificio di cui all'art. Art. 1117 del Codice Civile;
- Precedenti edilizi attestanti la regolarità edilizia del fabbricato oggetto di intervento (concessione o licenza edilizia, condono edilizio, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa la preesistenza al 1942);
-
- Autocertificazione del progettista (con allegata copia del documento di identità), ai sensi dell'art. 31 comma 2) della Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16, sulla conformità del progetto presentato ai piani territoriali di livello sovracomunale, agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed al regolamento edilizio, nonché attestazione sulla conformità alle norme di sicurezza ed igienico – sanitarie e a tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere;
- Documentazione progettuale descrittiva e grafica prevista dall'art. 5 del Regolamento Edilizio (**3 COPIE**);
- Indagine geologico - tecnica attestante la fattibilità dell'intervento anche in relazione al Piano di Bacino;
- Relazione integrativa indicante le soluzioni progettuali e le opere previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi della Legge 13/89 e dell'art. 10 del D.M. n. 236/89;
- Relazione integrativa sugli impianti tecnologici (elettrico, ecc.) nei casi previsti ai sensi del D.,M. n. 37/2008;
- Relazione strutturale ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 a firma di Ingegnere ai sensi della normativa antisismica;
- Relazione sul contenimento energetico in relazione all'art. 67 comma 4 L.R. n. 16/2008 in merito all'applicazione della deroga per l'incremento di spessore dei muri perimetrali e solai.
- Dichiarazione di tecnico abilitato di corrispondenza del progetto architettonico con i nuovi criteri di risparmio energetico introdotti con il D. Lgs. n. 192/2005 e s.m.i., secondo la normativa regionale di cui alla L.R. 29 maggio 2007 n. 22 e relativo regolamento di attuazione n. 6 del 08/11/2007;
- Dichiarazione di tecnico abilitato di congruenza delle misure contenute nel progetto architettonico con il progetto strutturale per opere in zona sismica, fermo restando che il Comune si riserva di acquisire con l'inizio dei lavori, copia, vidimata dalla Provincia, di deposito del progetto del cemento armato con relativi allegati;

- Calcolo della superficie ai fini del contributo di costruzione ex L.R. 25 del 07/04/95 con relativi conteggi analitici delle superfici;
 - Calcolo della volumetria residenziale e della necessaria superficie a parcheggio ai sensi della Legge n. 122/1989, con conseguente determinazione della eventuale superficie soggetta agli oneri concessori ex L.R. 25 del 07/04/95;
-
- Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004;
 - Autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione Provinciale di Imperia o copia vidimata Dichiarazione Inizio Attività ai sensi L.R. 4/99, per opere ricadenti in area soggetta a vincolo idrogeologico;
 - Autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione Provinciale di Imperia in materia idraulica per interventi da realizzare all'interno delle fasce di rispetto fluviale;
 - Autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza, per opere da eseguirsi su edifici soggetti al vincolo di tutela del patrimonio storico architettonico (ex L. 1089/39);
 - Nulla osta igienico – sanitario da parte dell'ASL n. 1 Imperiese;
 - Nulla osta preventivo rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 debitamente compilata e sottoscritta dal committente o responsabile dei lavori.

Bordighera, li _____

<p>Il richiedente</p> <p>_____</p>	<p>Il progettista</p> <p>_____</p>
------------------------------------	------------------------------------