



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

GARA D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE QUADRIENNALE DELL'UFFICIO DI INFORMAZIONE ACCOGLIENZA TURISTICA (I.A.T.) E DEI SERVIZI CONNESSI PER IL COMUNE DI BORDIGHERA (IM) - II° ESPERIMENTO DI GARA

CIG 79278783E3

PROCEDURA APERTA

Articolo 60 comma 3 del D.lgs.50/2016

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 25/06/2019, alle ore 09:00,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 522/RG del 24/06/2019, come segue:

- Presidente	Dott. Dario GRASSANO	RUP - Servizi turismo, cultura e sport
- Componente	Dott.ssa Antonietta GRUOSSO	Istruttore direttivo ufficio CUC
- Componente	Sig.ra Silvia DIDONE'	Collaboratore amministrativo ufficio CUC

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 109 del 09/05/2019 venivano parzialmente modificati gli schemi di documenti di gara approvati con precedente deliberazione n. 51 del 07/03/2019, relativi alla procedura di gara per la concessione del servizio di gestione quadriennale dell'ufficio di informazione accoglienza turistica (I.A.T.) e dei servizi connessi per il Comune di Bordighera, a seguito di gara andata deserta in data 16/04/2019.

Con determinazione a contrarre del Settore Amministrativo n. 446/RG del 30/05/2019 veniva disposto l'avvio del II° esperimento di gara per l'affidamento della gestione in concessione del servizio di che trattasi, da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, demandandone i relativi adempimenti alla CUC - Centrale unica di committenza fra i Comuni di



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Bordighera e Ospedaletti.

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 455/RG del 03/06/2019 veniva indetto il II° esperimento di gara per l'affidamento dell'appalto sopra descritto, **richiamando**:

- l'importo complessivo pari ad euro 143.260,00, per l'intera durata quadriennale del servizio, oltre IVA;
- la procedura, da espletarsi mediante gara aperta ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, con importo annuo a base di gara pari ad euro 35.815,00 al netto di IVA, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, giusta art. 95 comma 2 del medesimo decreto;
- le condizioni e modalità di gara previste nei documenti approvati con la sopra citata determinazione a contrarre n. 446/RG del 30/05/2019 e conservati agli atti d'ufficio:
 - a) capitolato speciale d'appalto;
 - b) prospetto economico degli oneri di gestione;
 - c) carta dei Servizi;
 - d) tabella degli orari di apertura;
 - e) planimetria dei locali (approvata con determinazione n. 214/RG del 21/03/2019).

La suddetta determina n. 455/RG del 03/06/2019 **approvava** altresì i seguenti documenti:

- bando di gara;
 - scheda requisiti di ammissione alla gara;
 - disciplinare di gara;
 - richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;
 - formulario DGUE (Documento di gara unico europeo);
 - modello offerta prezzo;
 - scheda criteri di aggiudicazione ed elementi di valutazione
- tutti identificati con il protocollo n. 13619 del 03/06/2019 e conservati agli atti dell'ufficio medesimo.

Della gara veniva data pubblicità mediante pubblicazione:

- del bando su GURI – 5^a serie speciale – contratti pubblici – n. 66 del 07/06/2019;
- del bando su Osservatorio regionale appalti Liguria in data 07/06/2019;
- del bando su Albo pretorio on line in data 07/06/2019;
- della documentazione di gara completa su sito della CUC e sito Amministrazione trasparente in data 07/06/2019;

La data di scadenza di presentazione delle offerte veniva stabilita alle ore 13:00 del giorno lunedì 24 giugno 2019.

Con verbale di constatazione presentazione offerte, in data 24/06/2019, si è dato atto che è pervenuta al Comune di Bordighera, domicilio della CUC, in tempo utile, n. 1 offerta, identificata come segue:



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

num	prot.arrivo	Data/ora arrivo	operatore economico	sede	prov
1	15408	24/06/2019 – h. 09:00	Coop. OMNIA	Ventimiglia	IM

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 522/RG del 24/06/2019 venivano costituiti il seggio e la commissione di gara per l'appalto in oggetto.

L'inizio delle operazioni di gara veniva stabilito nel giorno martedì 25 giugno 2019 alle ore 9:00 e di tale seduta veniva data idonea pubblicità sul sito CUC del Comune di Bordighera.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'ufficio gare della CUC.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara, constatata l'**integrità e la regolarità del plico pervenuto**, procede all'apertura ed al controllo della regolarità dei documenti ivi contenuti, con le risultanze che seguono:

Coop. OMNIA – Ventimiglia (IM)

Il seggio rileva quanto segue:

1) Nel DGUE nella parte III: "Motivi di esclusione" – sezione C "Motivi legati ad insolvenza, conflitti di interessi o illeciti professionali" (secondo riquadro) la ditta non ha effettuato la dichiarazione circa le situazioni di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di concordato con continuità aziendale; tale dichiarazione è obbligatoria.

2) Nel DGUE nella parte IV: "Criteri di selezione" - sezione C "Capacità tecniche e professionali", punto 1b) la ditta non ha dichiarato il requisito di capacità tecnico-professionale previsto dal documento "Requisiti di ammissione e partecipazione alla gara" punto 2, lettera c), "avere prestato, con buon esito, nel triennio precedente alla pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (2016, 2017, 2018), servizi analoghi a quelli a base di gara, presso Enti pubblici o privati per un importo (cumulabile) pari ad almeno il doppio dell'importo annuo posto a base di gara (importo annuo euro 35.815,00)."

Il seggio di gara stabilisce quindi di procedere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 - comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo al concorrente - per poter essere ammesso alla gara - le due dichiarazioni sopra indicate e mancanti, relative alla gara in oggetto.

A questo punto, sono le ore 09:15, il seggio di gara chiude la seduta odierna.

L'ufficio CUC provvederà a dare notizia della nuova seduta sul sito internet comunale https://bordighera.gov.it/rete_civica/centrale_unica_di_committenza/bandi_ed_esiti/2019



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Durante la sospensione di seduta il plico ed i documenti di gara vengono conservati dall'ufficio CUC in armadio inaccessibile a soggetti terzi.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Dott.ssa Antonietta GRUOSSO _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

GARA D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE QUADRIENNALE DELL'UFFICIO DI INFORMAZIONE ACCOGLIENZA TURISTICA (I.A.T.) E DEI SERVIZI CONNESSI PER IL COMUNE DI BORDIGHERA (IM) - II° ESPERIMENTO DI GARA

CIG 79278783E3

PROCEDURA APERTA

Articolo 60 comma 3 del D.lgs.50/2016

VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA

Il giorno 26/06/2019, alle ore 09:06,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale **aperto al pubblico,**

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della C.U.C. n. 522/RG del 24/06/2019, come segue:

- Presidente	Dott. Dario GRASSANO	RUP - Servizi turismo, cultura e sport
- Componente	Dott.ssa Antonietta GRUOSSO	Istruttore direttivo ufficio CUC
- Componente	Sig.ra Silvia DIDONE'	Collaboratore amministrativo ufficio CUC

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara – opportunamente pubblicizzata sul sito CUC - segue una precedente prima seduta svoltasi in data 25/06/2019 e conclusasi con richiesta di soccorso istruttorio (articolo 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016) esperita al fine di ovviare a carenze documentali da parte dell'unico concorrente partecipante, rilevate dal seggio di gara in corso d'esame della documentazione amministrativa presentata.

Si prende atto, quindi, che la CUC – Centrale Unica di Committenza - ha provveduto a trasmettere, via PEC in data 25/06/2019, al concorrente interessato la richiesta di soccorso istruttorio, come sotto specificato:



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

prot.trasmissione	Data trasmissione	concorrente	sede	prov
15567	25/06/2019	Coop. OMNIA	Ventimiglia	IM

ESAME DEL RISCONTRO ALLA RICHIESTA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO ED AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara dà atto che il concorrente ha riscontrato alla comunicazione – la cui scadenza era fissata **entro le ore 13:00 del giorno martedì 25 giugno 2019**, termine ultimo previsto - come segue:

prot. arrivo	Data/ora arrivo	concorrente	sede	prov
15603	25/06/2019 – h. 11:32	Coop. OMNIA	Ventimiglia	IM

come risulta da verbale in data 25/06/2019 alle ore 12:13, agli atti d'ufficio.

Si procede quindi all'esame delle dichiarazioni integrative del concorrente, con le seguenti risultanze:

- **Coop. OMNIA (Ventimiglia - IM)** le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene ammesso alla fase successiva di gara.

A questo punto il seggio di gara procede, sempre in seduta pubblica, con l'apertura della busta contenente l'offerta tecnica del concorrente - con i criteri B.1), B.2), B.3) e sub criteri - e ne accerta la regolarità di redazione.

Il concorrente viene quindi **AMMESSO** alla fase successiva della gara e pertanto la suddetta offerta tecnica - regolarmente redatta - sarà soggetta a valutazione discrezionale da parte della commissione giudicatrice, in successiva seduta riservata.

Il seggio di gara si conclude alle ore 09:18.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Dott.ssa Antonietta GRUOSSO _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti

GARA D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE QUADRIENNALE DELL'UFFICIO DI INFORMAZIONE ACCOGLIENZA TURISTICA (I.A.T.) E DEI SERVIZI CONNESSI PER IL COMUNE DI BORDIGHERA (IM) – II° ESPERIMENTO DI GARA

CIG 79278783E3

PROCEDURA APERTA

Articolo 60 comma 3 del D.lgs.50/2016

VERBALE DI GARA - 3^ SEDUTA

Il giorno 27/06/2019 alle ore 09:10,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale,

si riunisce la **Commissione giudicatrice** per l'appalto in oggetto, costituita con determinazione della C.U.C. n. 522/RG del 24/06/2019, come segue:

- | | | |
|--------------|-----------------------------|--|
| - Presidente | Dott. Armando Bosio | Funzionario responsabile ufficio Risorse Umane Comune di Ventimiglia |
| - Componente | Dott.ssa Manuela Giordano | Istruttore direttivo ufficio Staff Comune di Bordighera |
| - Componente | Sig.ra Tiziana Sonia Nicosi | Istruttore direttivo servizio legale assicurazioni e patrimonio Comune di Bordighera |

E' presente alla seduta la Dott.ssa Antonietta Grusso, istruttore direttivo Ufficio CUC del Comune di Bordighera – in qualità di verbalizzante.

P R E M E S S E

La presente seduta della Commissione giudicatrice segue una precedente - ed ultima - seduta pubblica del seggio di gara, svoltasi in data 26/06/2019 e conclusasi con l'ammissione dell'unico concorrente partecipante alla fase successiva della procedura.



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

La Commissione giudicatrice procede quindi all'esame ed alla valutazione discrezionale delle offerte tecniche del concorrente ammesso alla gara - relative ai seguenti criteri:

B.1) PROGETTO DI MANAGEMENT E QUALIFICAZIONE DEL SERVIZIO (MAX 50 PUNTI) suddiviso nei seguenti sub criteri:

b.1.1) Servizi aggiuntivi proposti a titolo gratuito (max 5 punti);

b.1.2) Itinerari turistici che il concorrente si impegna a promuovere (max 10 punti);

b.1.3) Proposte di organizzazione di eventi culturali (max 20 punti);

b.1.4) Implementazione e cura dei contenuti web e social dedicati al turismo (max 15 punti);

B.2) OGNI ALTRO ELEMENTO IDONEO A QUALIFICARE IL SERVIZIO (MAX 34 PUNTI) suddiviso nei seguenti sub criteri:

b.2.1) curriculum del concorrente (max 20 punti);

b.2.2) modello di gestione delle attività di promozione e comunicazione, dei servizi in appalto, della propria attività, delle più importanti manifestazioni cittadine e del territorio (max 8 punti);

b.2.3 soluzioni operative per le modalità di gestione del personale (turnazione, suddivisione dei ruoli/incarichi/mansioni, capacità di sostituzione e/o rafforzamento dell'eventuale compresenza degli addetti in funzione dei periodi di maggiore affluenza degli utenti o di esigenze specifiche di servizio, ecc.) (max 6 punti);

B.3) PRECISA DESCRIZIONE DEI SERVIZI E DEI PRODOTTI CHE SI INTENDE EROGARE E VENDERE (MAX 6 PUNTI)

Ciascun concorrente dovrà presentare dettagliata relazione, su documento cartaceo, descrivendo con completezza e efficacia gli elementi idonei a qualificare il servizio in relazione all'obiettivo della buona organizzazione della gestione e dell'efficacia dei servizi offerti al pubblico.

Come previsto nella "SCHEMA CRITERI DI AGGIUDICAZIONE ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE", redatta sulla scorta dei documenti di gara di cui alla Determinazione CUC di indizione gara n. 455/RG del 03/06/2019, con protocollo n. 13619 del 03/06/2019, approvati con determinazione a contrarre del Settore Amministrativo n. 446/RG del 30/05/2019).

Per ogni criterio e sub criterio di ciascun concorrente, ogni commissario esprime discrezionalmente la propria valutazione, corrispondente a coefficiente numerico variabile fra 0,00 e 1,00, come segue:

Ottimo	=	1,00
Buono	=	0,80
Sufficiente	=	0,60
Parzialmente adeguato	=	0,40
Insufficiente	=	0,10
Non valutabile	=	0,00



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Le risultanze dell'esame e della valutazione discrezionale dell'offerta tecnica presentata dal concorrente sono le seguenti:

CONCORRENTE: COOPERATIVA OMNIA - SOCIETÀ COOPERATIVA DI VENTIMIGLIA (IM)

Criterio B.1) PROGETTO DI MANAGEMENT E QUALIFICAZIONE DEL SERVIZIO (MAX 50 PUNTI)

Tale criterio, suddiviso in 4 sub criteri, è stato così valutato:

Componenti della commissione	Sub criterio b.1.1 (servizi aggiuntivi) Max 5 punti	Sub criterio b.1.2 (itinerari turistici da promuovere) Max 10 punti	Sub criterio b.1.3 (proposte di organizzazione eventi culturali) Max 20 punti	Sub criterio b.1.4 (implementazione e cura contenuti web e social dedicati al turismo) Max 15 punti
Bosio Armando	0,80	0,80	0,60	0,80
Giordano Manuela	0,80	0,80	0,60	0,80
Nicosi Tiziana Sonia	0,80	0,80	0,60	0,80
Coefficiente medio	0,80	0,80	0,60	0,80
Punteggio attribuito	4	8	12	12

TOTALE ATTRIBUITO AL CRITERIO B.1) PROGETTO DI MANAGEMENT E QUALIFICAZIONE DEL SERVIZIO **PUNTI 36,00**

* * * * *



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

Critério B.2) OGNI ALTRO ELEMENTO IDONEO A QUALIFICARE IL SERVIZIO (MAX. 34 PUNTI)

Tale criterio, suddiviso in 3 sub criteri, è stato così valutato:

Componenti della commissione	Sub criterio b.2.1 (curriculum del concorrente) Max 20 punti	Sub criterio b.2.2 (modello di gestione attività di promozione e comunicazione) Max 8 punti	Sub criterio b.2.3 (soluzioni operative per modalità gestione del personale) Max 6 punti
Bosio Armando	0,80	0,80	0,60
Giordano Manuela	0,80	0,80	0,60
Nicosi Tiziana Sonia	0,80	0,80	0,60
Coefficiente medio	0,80	0,80	0,60
Punteggio attribuito	16	6,40	3,60

TOTALE ATTRIBUITO AL CRITERIO B.2) OGNI ALTRO ELEMENTO IDONEO A QUALIFICARE IL SERVIZIO: **PUNTI 26,00**

* * * * *



CITTA' DI BORDIGHERA
PROVINCIA DI IMPERIA

Criterio B.3) PRECISA DESCRIZIONE DEI SERVIZI E DEI PRODOTTI CHE SI INTENDE EROGARE E VENDERE (MAX. 6 PUNTI)

Tale criterio, è stato così valutato:

Componenti della commissione	criterio b.3 (servizi e prodotti che si intende erogare e vendere) Max 6 punti
Bosio Armando	0,60
Giordano Manuela	0,60
Nicosi Tiziana Sonia	0,60
Coefficiente medio	060
Punteggio attribuito	3,60

TOTALE ATTRIBUITO AL CRITERIO B.3) : PRECISA DESCRIZIONE DEI SERVIZI E DEI PRODOTTI CHE SI INTENDE EROGARE E VENDERE **PUNTI 3,60**

La Commissione giudicatrice procede quindi al calcolo della somma dei punteggi attribuiti al concorrente relativamente ai criteri b.1), b.2) e b3) come segue:

PUNTI 36,00 + PUNTI 26,00 + PUNTI 3,60 = TOTALE PUNTI 65,60

* * * * *



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

A questo punto – sono le ore 11:05 - la Commissione giudicatrice procede quindi, in **seduta pubblica**, alla lettura delle risultanze della fase precedente e, successivamente, all'apertura della busta contenente l'offerta prezzo, verificandone la regolarità di redazione ed attribuendo il punteggio come segue:

OFFERTA ECONOMICA (max. 10 punti)

L'offerta economica del concorrente COOPERATIVA OMNIA di VENTIMIGLIA prevede un ribasso percentuale del 3% da applicarsi sull'importo annuo a base di gara di euro 35.815,00: all'offerta viene quindi attribuito il punteggio massimo di **10 punti**, come previsto nella scheda CRITERI DI AGGIUDICAZIONE ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE - Criterio A - Offerta economica (facente parte della documentazione di gara approvata con determinazione a contrarre del Settore Amministrativo n. 446/RG del 30/05/2019).

La Commissione rileva inoltre che nell'offerta economica vengono altresì indicati i costi annui della manodopera, nonché gli oneri aziendali annui per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza, come previsto dall'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

Viene quindi sommato il punteggio ottenuto dal concorrente in riferimento ai criteri soggetti a valutazione discrezionale con il punteggio ottenuto dall'offerta economica, per un totale di punteggio come segue:

Criteri soggetti a valutazione discrezionale	Punti 65,60
Criterio dell'offerta economica	<u>Punti 10,00</u>
TOTALE PUNTEGGIO FINALE	Punti 75,60

A questo punto, sono le ore 11:10, la Commissione giudicatrice, per effetto delle risultanze come sopra specificate (punteggio finale attribuito al concorrente: **75,60/100**) e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, giusta art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016), ritenendo la sola offerta pervenuta valida ed idonea in relazione all'oggetto del contratto

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto



CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

**alla COOPERATIVA OMNIA - SOCIETA' COOPERATIVA - con sede in Ventimiglia (IM) –
Via Dante n. 9
C.F. e partita IVA 00881220081**

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nelle deliberazioni della Giunta comunale di Bordighera n. 51 del 07/03/2019 e n. 109 del 09/05/2019, e loro allegati;
- nella determinazione a contrarre del settore amministrativo n. 446/RG del 30/05/2019;
- nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nella scheda requisiti di ammissione alla gara, nella scheda criteri ed elementi di valutazione approvati con determinazione della Centrale unica di committenza n. 455/RG del 03/06/2019 con il prot. n. 13619 del 03/06/2019;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 15408 del 24/06/2019.

A seguito dell'offerta economica presentata dal concorrente (ribasso del 3%), l'importo di aggiudicazione della presente gara ammonta ad euro 34.740,55 annui e quindi l'importo complessivo contrattuale risulta di euro 138.962,20, importi tutti al netto di IVA.

La gara si conclude alle ore 11:20.

F.to Il verbalizzante

Dott.ssa Antonietta Gruosso _____

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Armando BOSIO _____

F.to Dott.ssa Manuela GIORDANO _____

F.to Sig.ra Tiziana Sonia NICOSI _____